



Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH

## Presseinformation

Stuttgart, 22. September 2014

### **Werbung um Investoren für die Region Stuttgart**

#### **Regionale Wirtschaftsförderung mit Partnerstand auf Europas größter Immobilienmesse Expo Real**

#### **Aktueller Marktbericht dokumentiert die Stabilität des Immobilienmarktes**

Mit einem 380 Quadratmeter großen, zweigeschossigen Gemeinschaftsstand wirbt die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS) bei der Gewerbeimmobilienmesse Expo Real vom 6. bis 8. Oktober in München um Investoren. Mit dabei sind 31 Partner aus der Immobilienwirtschaft sowie Kommunen und Landkreise.

Auf der Messe präsentiert sich die Region unter dem Motto „Home of Success“ als erfolgreicher Wirtschafts- und Technologiestandort, an dem es sich sehr gut leben und arbeiten lässt. „Seit Jahrzehnten gehören wir zu den stärksten Wirtschaftsregionen der Welt und müssen keinen Vergleich scheuen. Dank unserer Problemlösungskompetenz für vielfältige globale Anforderungen wie etwa nachhaltige Mobilität und Effizienztechnologien haben wir allerbeste Zukunftschancen. Investoren wissen, dass sie in unserem stabilen und berechenbaren Immobilienmarkt solide Renditen erzielen können, sagt WRS-Geschäftsführer Dr. Walter Rogg.“

Als Investitionsstandort bleibt die Region Stuttgart weiterhin stark gefragt, die Nachfrage nach Gewerbeflächen ist unge-

Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung  
Region Stuttgart GmbH

Helmuth Haag  
Tel 0711 / 228 35-13  
0173-669 84-57  
helmuth.haag@region-  
stuttgart.de

Fax 0711 / 228 35-888  
Friedrichstraße 10  
70174 Stuttgart

brochen hoch: „Derzeit erhalten wir auf unserem Immobilienportal im Internet verstärkt Anfragen von heimischen Industriefirmen nach mittelgroßen Bestandsobjekten. Diese Nachfrage kann nicht immer und oft nur mit großer Mühe bedient werden“, so Rogg weiter.

### **Höhere Preise in der Landeshauptstadt Stuttgart, Landkreise stabil**

Die Preise für Gewerbeimmobilien sind in der Stadt Stuttgart in den vergangenen zwei Jahren klar angestiegen, in den Landkreisen der Region Stuttgart dagegen weitgehend stabil geblieben. Dies geht aus dem neuen Marktbericht hervor, den die WRS zur Expo Real 2014 vorgelegt hat. „Der bundesweit anhaltende Trend hin zu städtischen Lagen macht sich auch in Stuttgart durch höhere Preise bemerkbar“, erklärte der WRS-Geschäftsführer. Für den Bericht wurden 30 Makler um eine Preiseinschätzung für mehrere fiktive Bestandsimmobilien und Gewerbeflächen gebeten, welche die aktuelle Angebots- und Nachfragesituation in 17 Teilräumen der Region möglichst realistisch abbilden. Die Befragung aktualisiert die Zahlen aus dem Jahr 2012.

### **Neue Broschüre Top Standorte**

Für die Immobilienmesse hat die WRS die Broschüre „Top Standorte 2014“ mit attraktiven Gewerbebeständen und regionalen Unternehmen zusammengestellt, die am Regionsstand vertreten sind. Dazu gehören in Esslingen die Neue Weststadt, das Filder-Airport-Areal in Filderstadt, die Airport City Stuttgart, das Flugfeld Böblingen/Sindelfingen, das Gewerbegebiet Häslach Sindelfingen, das Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker in Backnang, das Gewerbegebiet Schmiede II in Winnenden und in Göppingen das Gewerbegebiet Stauferpark. Die Broschüre zeigt exemplarisch die Vielfalt der Gewerbebestände in der Region Stuttgart. „Interessierte finden bei uns Angebote in unterschiedlichen Preisklassen für alle Nutzungen“, so Rogg.

### **LBBW auf zwei Etagen**

Zum 15. Mal organisiert die WRS den Gemeinschaftsstand für die Region Stuttgart auf der Expo Real. Als größter Partner belegt die LBBW-Gruppe mit Landesbank Baden-Württemberg, Südwert und Bietigheimer Wohnbau GmbH eine zweigeschossige Sonderfläche. Für Partner und Gäste stehen 6.000 schwäbische Maultaschen vom Hasenwirt aus Stuttgart-Uhlbach sowie regionale Weine und andere Getränke bereit. Am Montag, 6. Oktober kommt der Beauftragte für Mittelstand und Handwerk der baden-württembergischen Landesregierung, Peter Hofelich, zum Standrundgang. Abends eröffnen Stuttgarts Oberbürgermeister Fritz Kuhn und WRS-Geschäftsführer Dr. Walter Rogg die Standparty.

### **Größte Messe für Gewerbeimmobilien**

Die Expo Real in München hat als die größte europäische Messe für Gewerbeimmobilien große Bedeutung für Wirtschaftsförderungen. Die 1.663 Aussteller im Jahr 2014 bilden das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft ab: Immobilienberater und Projektentwickler, Banken und Investoren, Immobilienmanager von Unternehmen, Städte und Wirtschaftsregionen sowie Dienstleister rund um die Immobilie.

<http://exporeal.region-stuttgart.de>

*hel220914*

### **Unternehmenspartner am Stand der Region Stuttgart**

- aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
- Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH
- Bülow AG
- DIBAG Industriebau AG
- docurex / astiga GmbH
- Flughafen Stuttgart GmbH
- FOM Real Estate GmbH
- HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH
- Kreissparkasse Böblingen
- Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
- Kreissparkasse Waiblingen
- LBBW-Gruppe mit Landesbank Baden-Württemberg, Bietigheimer Wohnbau GmbH und SüdWERT Wohnungsprivatisierungsgesellschaft mbH

- Otto Wöhr GmbH
- WOLFF GRUPPE Holding GmbH
- Zweckverband Flugfeld Böblingen-Sindelfingen

#### **Kommunale Partner am Stand der Region Stuttgart**

- Landeshauptstadt Stuttgart
- Landkreis Böblingen, Wirtschaftsförderung
- Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH
- Landkreis Esslingen
- Stadt Esslingen am Neckar
- Stadt Filderstadt
- Gewerbeverband Wirtschaftsraum Nürtingen
- Rems-Murr-Kreis
- Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker, Backnang
- Winnenden – Schmieden Sie mit uns Ihre Zukunft!
- Landkreis Göppingen
- Business Park Göppingen