



Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH

## Presseinformation

Stuttgart, 23. September 2013

### **Region Stuttgart wirbt auf der Expo Real mit neuem Messestand für den Immobilienstandort**

#### **Mehr Büroflächen – dennoch wenig Leerstand**

Mit einem 380 Quadratmeter großen Gemeinschaftsstand wirbt die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS) bei der Gewerbeimmobilienmesse Expo Real vom 7. bis 9. Oktober in München um Investoren. Mit dabei sind 29 Partner aus der Immobilienwirtschaft sowie Kommunen und Landkreise.

Unter dem Motto „Home of Success“ präsentiert sich die Region mit einem komplett neuen Partnerstand, der an ein großes Wohnzimmer erinnert: „Wir gehören zu den besten Standorten auf der ganzen Welt, bei uns ist der Erfolg zu Hause“, sagt WRS-Geschäftsführer Dr. Walter Rogg. „Für internationale Investoren ist die Region Stuttgart hoch attraktiv. Dank unserer Wirtschaftskraft und Technologiestärke lassen sich hier verlässliche und solide Renditen erzielen. Wir können auf der Messe mit interessanten Projekten und einem starken und berechenbaren Immobilienmarkt werben.“

Die Nachfrage nach Gewerbeflächen in der Region Stuttgart bewegt sich seit einigen Jahren auf sehr hohem Niveau: „Speziell von unseren wichtigen Zielbranchen Industrie und Hightech-Dienstleistungen sowie von den heimischen Mittelständlern bekommen wir anhaltend viele Anfragen, zum Beispiel über unser Immobilienportal im Internet.“

Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung  
Region Stuttgart GmbH

Helmuth Haag  
Tel. 0711 / 228 35-13  
0173-669 84-57  
helmuth.haag@region-  
stuttgart.de

Fax 0711 / 228 35-888  
Friedrichstraße 10  
70174 Stuttgart

### **Mehr Büroflächen – trotzdem niedrige Leerstandsquote**

Trotz der ausgeprägten Industriestärke sind auch die Dienstleistungen in der Region Stuttgart eine Wachstumsbranche. Laut einer Untersuchung der BulwienGesa AG ist der Büroflächenbestand in der Region Stuttgart in den vergangenen sechs Jahren um 3,8 Prozent gestiegen und beträgt jetzt 15,5 Millionen Quadratmeter. Die Leerstandsquote bleibt mit fünf Prozent im bundesweiten Vergleich gewohnt niedrig. „An Standorten wie München oder Frankfurt sind deutlich mehr Büros unvermietet“, sagt WRS-Geschäftsführer Dr. Rogg. Zudem sei noch weiteres Wachstum möglich, denn die Region verfüge über 1,9 Millionen Quadratmeter Büroflächenpotenziale.

### **Neue Broschüre „Top Standorte“**

Eigens für die Immobilienmesse hat die WRS die Broschüre „Top Standorte 2013“ mit attraktiven Gewerbestandorten zusammengestellt, die auf der Expo Real vertreten sind. Dazu gehören in Esslingen die Neue Weststadt, das Filder-Airport-Areal in Filderstadt, der Industrie- und Gewerbepark Lerchenäcker in Backnang, das Gewerbegebiet Stauferpark Göppingen und das Flugfeld Böblingen/Sindelfingen. „Die Broschüre zeigt die Vielfalt der Gewerbestandorte in der Region Stuttgart. Es ist für jeden Nutzungszweck in verschiedenen Preiskategorien etwas zu finden, so können wir ein breites Nachfragespektrum bedienen“, betont der WRS-Geschäftsführer.

### **LBBW auf zwei Etagen**

Zum 14. Mal organisiert die WRS den Gemeinschaftsstand für die Region Stuttgart auf der Expo Real in München. Als größter Partner belegt erneut die LBBW-Gruppe mit Landesbank Baden-Württemberg, Südwert und Bietigheimer Wohnbau GmbH eine zweigeschossige Sonderfläche. Für Partner und Gäste stehen 6.000 schwäbische Maultaschen vom Hasenwirt aus Stuttgart-Uhlbach sowie regionale Weine und andere Getränke bereit. Am Montag, 7. Oktober

kommt der Mittelstandsbeauftragte der Landesregierung Peter Hofelich zum Standrundgang. Abends folgt die Standparty mit Live-Musik.

### **Größte Messe für Gewerbeimmobilien**

Die Expo Real in München hat als die größte europäische Messe für Gewerbeimmobilien große Bedeutung für Wirtschaftsförderungen. Die 1.700 Aussteller im Jahr 2013 bilden das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft ab: Immobilienberater und Projektentwickler, Banken und Investoren, Immobilien-Manager von Unternehmen, Städte und Wirtschaftsregionen sowie Dienstleister rund um die Immobilie.

<http://exporeal.region-stuttgart.de>

<http://immo.region-stuttgart.de>

hel230913

### **Unternehmenspartner am Stand der Region Stuttgart**

- aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
- Bietigheimer Wohnbau GmbH
- Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH -> neuer Standpartner
- Bülow AG
- Flughafen Stuttgart GmbH
- FOM Real Estate GmbH
- HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH
- Kreissparkasse Böblingen
- Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
- Kreissparkasse Waiblingen
- Landesbank Baden-Württemberg
- NORD-SÜD Hausbau GmbH
- EWB Projektentwicklung GmbH
- SüdWERT Wohnungsprivatisierungsgesellschaft mbH
- Wolff Gruppe Holding GmbH
- Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen

### **Kommunale Partner am Stand der Region Stuttgart**

- INGpark Nagold Gäu
- Landeshauptstadt Stuttgart
- Landkreis Böblingen
- Landkreis Esslingen
- Landkreis Göppingen
- Landkreis Rems-Murr-Kreis
- Zweckverband Gewerbegebiet Lerchenäcker
- Stadt Esslingen am Neckar
- Stadt Filderstadt
- Stadt Göppingen
- Stadt Winnenden
- Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH